

**COMUNE DI CECINA**

**TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA-ANNO 2022- L.R. 64/2014 artt. 184 e 185**

*Incremento ISTAT pari a 3,6% calcolato novembre 2021 -- AGGIORNATO CON STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE delibera C.C. n° 69/2018*

	PAR AM ETRI	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGI ANALI SPECI ALI	TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALE		STUTTURE TURISTICO RICETTIVE (alberghi) -50% del cc 68/2018		STRUTTURE CON DESTINAZIONE A SERVIZI CHE OFFRONO ACCOGLIENZA ED ASSISTENZA RESIDENZIALE DIVERSO DALL'ABITATIVO		COMMERCIO- INGROSSO		
		Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mq)		Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mq)	
															<i>-50%</i>
<i>COSTI MEDI REGIONALI</i>		€12,438	€37,300	€16,281	€16,027	€19,006	€16,875	€8,570	€16,875	€8,570	€16,745	€8,57	€29,228	€10,217	
<i>COEFFICIENTE</i>		1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	
<i>INCIDENZA OO.UU.</i>		€15,647	€46,923	€20,481	20,162-50%= €10,80	€23,909	€21,228	10,781 -50%= €5,390	21,228 -50%= €10,614	10,781 -50%= €5,390	€21,272	10,781 -50%= €5,390	€36,768	12,852-50%= 6,426	
1) INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80	0,3	€ 4,69	€ 14,08	€ 6,14	€ 3,24	€ 7,17	€ 6,37	€ 1,62	€ 3,18	€ 1,62	€ 6,38	€ 1,62	€ 11,03	€ 1,93	
- Con cambio dell'originale destinazione d'uso RESIDENZIALE. - Con cambio d'Uso art-83 LRT.65/2014 (Oneri Verdi)	0,45	€ 7,04	€ 21,11	€ 9,22	€ 4,86	€ 10,76	€ 9,55	€ 2,42	€ 4,77	€ 2,43	€ 9,57	€ 2,43	€ 16,54	€ 2,89	
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	€ 12,52	€ 37,54	€ 16,38	€ 8,64	€ 19,12	€ 16,98	€ 4,31	€ 8,49	€ 4,31	€ 17,01	€ 4,32	€ 29,41	€ 5,14	
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA I.F. <1,5 mc/mq	1,2	€ 18,78	€ 56,30	€ 24,58	€ 12,96	€ 28,69	€ 25,47	€ 6,47	€ 12,74	€ 6,46	€ 25,53	€ 6,49	€ 44,12	€ 7,71	
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTT. URBANISTICA I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 15,65	€ 46,92	€ 20,48	€ 10,80	€ 23,90	€ 21,23	€ 5,39	€ 10,62	€ 5,39	€ 21,28	€ 5,40	€ 36,76	€ 6,43	
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RISTRUT. URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 14,08	€ 42,23	€ 18,43	€ 9,72	€ 21,52	€ 19,10	€ 4,85	€ 9,55	€ 4,85	€ 19,14	€ 4,86	€ 33,09	€ 5,78	

Per gli insediamenti industriali, alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 80% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce un'edificabilità teorica di 200 mc. a piazzola.

**Contributo dovuto in base al Costo di Costruzione per destinazione residenziale – ANNO 2022:**

**Importo a mq. aggiornato in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT ai sensi dell'art.185 della LRT.65/20214 e smi.**

**230,73 €/mq + 5,9% = € 244,34**

**per nuove costruzioni: percentuali di legge**

**per ristrutturazioni: 6% da calcolarsi su perizia asseverata dal tecnico progettista sul costo delle opere**

**Delibera n. 97 del 27.11.2014 destinazione ricettiva:**

- Alberghi e Ostelli Gioventù *nuova costruzione e ristrutturazione:* **5% perizia costo delle opere**
- RTA *nuova costruzione e ristrutturazione:* **6% perizia costo delle opere**
- Affittacamere, case e appartamenti vacanze (CAV), residence, case per ferie, villaggi turistici *nuova costruzione e ristrutturazione:* **6% perizia costo delle opere**
- **Strutture con destinazione a servizi che offrono accoglienza ed assistenza residenziale diverso dall'abitativo**  
*nuova costruzione, ristrutturazione* **6% perizia costo delle opere**

## Tabella Oneri Urbanizzazione Secondaria con incentivi di cui al Regolamento Edilizia Sostenibile

	1) INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	2) TURISTICI 3) COMMERCIALI 4) DIREZIONALE	5) STUTTURE TURISTICO RICETTIVE (alberghi) 6) STRUTTURE CON DESTINAZIONE A SERVIZI CHE OFFRONO ACCOGLIENZA ED ASSISTENZA RESIDENZIALE DIVERSO DALL'ABITATIVO			
	Tariffa ridotta del <b>30%</b>	Tariffa ridotta del <b>70%</b>	Tariffa ridotta del <b>30%</b>	Tariffa ridotta del <b>70%</b>	Tariffa ridotta del <b>30%</b>	Tariffa ridotta del <b>70%</b>
	AREA 1 PUNTEGGIO 34 ÷ 58	AREA 1 PUNTEGGIO > 60	AREA 1 PUNTEGGIO 34 ÷ 58	AREA 1 PUNTEGGIO > 60	AREA 1 PUNTEGGIO 34 ÷ 58	AREA 1 PUNTEGGIO > 60
	AREA 2 PUNTEGGIO 44 ÷ 68	AREA 2 PUNTEGGIO > 70	AREA 2 PUNTEGGIO 44 ÷ 68	AREA 2 PUNTEGGIO > 70	AREA 2 PUNTEGGIO 44 ÷ 68	AREA 2 PUNTEGGIO > 70
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	<b>26,27 €/mc</b>	<b>11,26 €/mc</b>	<b>6,05 €/mc</b>	<b>2,59 €/mc</b>	<b>3,03 €/mc</b>	<b>1,29 €/mc</b>
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANANISTICA I.F. < 1,5 mc/mq	<b>39,41 €/mc</b>	<b>16,89 €/mc</b>	<b>9,07 €/mc</b>	<b>3,88 €/mc</b>	<b>4,54 €/mc</b>	<b>1,95 €/mc</b>
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTT. URBANISTICA I.F. 1,5 ÷ 3 mc/mq	<b>32,84 €/mc</b>	<b>14,08 €/mc</b>	<b>7,56 €/mc</b>	<b>3,24 €/mc</b>	<b>3,78 €/mc</b>	<b>1,62 €/mc</b>
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RISTRUT. URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq	<b>29,56 €/mc</b>	<b>12,23 €/mc</b>	<b>6,81 €/mc</b>	<b>2,91 €/mc</b>	<b>3,40 €/mc</b>	<b>1,46 €/mc</b>